



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Rijeka

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

TRGOVAČKO PODUZEĆE OPATIJA, OPATIJA

Rijeka, veljača 2004.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	11
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	14
4.3.	Stečaj	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	15
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	15
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
5.3.	Raspolaganje pojedinim nekretninama	18
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	19
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	19
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Rijeka

---

Klasa: 041-03/01-01/608  
Urbroj: 613-10-04-18

Rijeka, 5. veljače 2004.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
TRGOVAČKOG PODUZEĆA OPATIJA, OPATIJA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije Trgovačkog poduzeća Opatija, Opatija.

Revizija je obavljena u razdoblju od 27. listopada 2003. do 5. veljače 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91 i 58/93),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00 i 118/03),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Uredba o zabrani raspolaganja i prijenosa sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske (Narodne novine 52/91 i 5/92),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamijene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Trgovačko poduzeće Opatija, Opatija s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Opatiji, Spinčićeva 13, upisano je u registar Okružnog privrednog suda u Rijeci rješenjem broj Fi-1201/89 od 25. prosinca 1989. Djelatnosti Poduzeća bile su trgovina, vanjskotrgovinske i ugostiteljske usluge, otkup krupne i sitne stoke te uzgoj pilića i otkup svježeg mlijeka.

U 1990. Poduzeće je ostvarilo prihode od prodaje u iznosu 1.806.000,- HRD od čega 826.000,- HRD u veleprodaji i 980.000,- HRD u maloprodaji. Za obavljanje veleprodaje Poduzeće je koristilo 11 008 m<sup>2</sup> skladišnih prostora. Posjedovalo je peradarnike s godišnjom proizvodnjom 357 000 kg pilića i otkupnu stanicu mlijeka s godišnjim otkupom 60 000 litara mlijeka. Za obavljanje maloprodaje Poduzeće je koristilo 12 262 m<sup>2</sup> i to: 72 prodavaonice, deset ugostiteljskih objekata, 15 mesnica i jedan diskont.

Na dan 31. prosinca 1991. vrijednost ukupne aktive i pasive iznosila je 740.517.000,- HRD. Za 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 1.336.175.000,- HRD, rashodi u iznosu 1.312.268.000,- HRD i dobit u iznosu 23.907.000,- HRD.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi u lipnju 1992., Poduzeće je imalo 640 zaposlenika.

Direktor Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Josip Aničić.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je nakon obavljenog postupka pretvorbe, 2. ožujka 1993. rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-1113/93 upisano u registar kao dioničko društvo Trgovačko poduzeće Opatija, (dalje u tekstu: Društvo), sa sjedištem u Opatiji, Spinčićeva 13 (MBS 040088954). Temeljni kapital iznosio je 7.495.620.000.- HRD ili 18.282.000,- DEM, a dijeli se na 182 820 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Usklađivanje temeljnog kapitala i općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima u registar Trgovačkog suda u Rijeci, upisano je 9. rujna 1997. pod brojem Tt-95/6688-6. Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 68.009.040,00 kn ili 18.282.000,- DEM prema tečaju na dan podnošenja prijave za upis usklađenja u sudski registar (29. prosinca 1995.). Upisana je promjena tvrtke, te novi naziv tvrtke glasi Trgovačko Opatija d.d., Opatija.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 16. siječnja 2003. otvoren je stečajni postupak nad Društvom te posluje pod nazivom Trgovačko Opatija d.d. u stečaju.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Na temelju izjave o osnivanju, Društvo je u svibnju 1998. osnovalo dva društva u potpunom vlasništvu sa sjedištem u Opatiji, Spinčićeva 13 i to: Trgovačko Opatija-Industrijska roba d.o.o., Opatija (MBS 040124455) i Trgovačko Opatija-Prehrana d.o.o., Opatija (MBS 040124439). Društva su osnovana s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn. Na temelju ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, obavljanje djelatnosti trgovine kao i zaposlenike Društva preuzela su povezana društva. Zatečeno stanje robe na dan 15. studenoga 1998. Društvo je fakturiralo povezanim društvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 3. veljače 2003. nad vlasnički povezanim društvima otvoren je stečajni postupak i društva posluju pod nazivom Trgovačko Opatija-Industrijska roba d.o.o. u stečaju i Trgovačko Opatija-Prehrana d.o.o. u stečaju.

Prema izvještaju stečajnog upravitelja vlasnički povezana društva su prezadužena. Društvo Trgovačko Opatija-Industrijska roba d.o.o., Opatija iskazalo je na dan 30. studenoga 2002 obveze u iznosu 5.837.973,00 kn, a vrijednost ukupne imovine u iznosu 4.526.216,00 kn, a društvo Trgovačko Opatija-Prehrana d.o.o., Opatija iskazalo je obveze u iznosu 31.557.337,00 kn, a vrijednost imovine u iznosu 16.890.230,00 kn.

Društvo Trgovačko Opatija-Prehrana d.o.o., Opatija je na temelju izjave o osnivanju od 18. siječnja 1999. osnovalo društvo Trgovačko Opatija-Diskonti d.o.o., Opatija (MBS 040141929) što je provedeno u registru Trgovačkog suda u Rijeci 1. veljače 1999. pod brojem Tt-99/95-5. Temeljni kapital iznosio je 20.000,00 kn. Djelatnost društva je transport i trgovina. Na temelju izmjene izjave o osnivanju, društvo Trgovačko Opatija-Diskonti d.o.o., Opatija je 9. travnja 1999. ustupilo u cijelosti svoje poslovne udjele društvu G-Šport d.o.o., Zagreb.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Postupak pretvorbe započeo je u srpnju 1991. kada je radnički savjet imenovao komisiju za pretvorbu Poduzeća. U ožujku 1992. radnički savjet donio je odluku da vrijednost stanova ne ulazi u društveni kapital Poduzeća.

Odluku o pretvorbi donio je 10. lipnja 1992. radnički savjet. Predsjednik radničkog savjeta bio je Davor Seljak. O članovima nema podataka. Uz drugu zakonom propisanu dokumentaciju odluka je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dostavljena 16. lipnja 1992.

Prema odluci o pretvorbi, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 18.282.000,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i prijenosom neprodanih dionica fondovima. Pravo prvenstva kupnje dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću koji pojedinačno uz popust mogu kupiti dionica u nominalnoj vrijednosti do 20.000,- DEM uz osnovni popust od 20,0% i dodatni od 1,0% za svaku godinu radnog staža. Njima je predviđeno 50,0% vrijednosti Poduzeća ponuditi u prvom upisnom krugu. Drugih 50,0% vrijednosti Poduzeća zajedno s neprodanim dionicama iz prvog kruga predviđeno je ponuditi svim drugim kupcima u drugom upisnom krugu.

##### 3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća donijela je komisija za pretvorbu u lipnju 1992. Sadrži podatke o vrijednosti Poduzeća, načinu pretvorbe, uvjetima stjecanja dionica i popustima, nominalnoj vrijednosti i broju dionica, rokovima za upis i uplatu dionica, načinu upisa dionica, popustima i obročnoj otplati te o postupku upisa i uplate dionica.

Kao prilog programu pretvorbe radnički savjet je u lipnju 1992. donio pravila o izdavanju dionica u postupku pretvorbe.

### 3.1.2. Razvojni program

Razvojni program izradilo je društvo TEB, biro za privredno savjetovanje d.o.o. Zagreb u svibnju 1992. za razdoblje od 1992. do 1998. Razvojni program sadrži razvojne mogućnosti Poduzeća, sažetak analize tržišta, sažetak tehnološko tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, rješenja za zaštitu čovjekove okoline, analizu i ocjenu izvodljivosti, financijsku analizu programa te dinamiku investicijskog ulaganja. Razvojnim programom planirano je osuvremenjivanje i unaprjeđenje poslovanja u prodajnim objektima, povećanje ukupnog prihoda te broja zaposlenih. Planirana je izgradnja suvremenog trgovačkog centra u Matuljima, otkup zemljišta za izgradnju distribucijskog centra u Jurdanima te razvoj informacijskog sustava. Financiranje ulaganja u iznosu 15.798.597,- DEM planirano je dijelom iz vlastitih sredstava (30,0%), dijelom od suulagača (40,0%) i iz kredita (30,0%).

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske sastavila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. te dodatak izvještaju za popis sredstava i obveza na dan 31. prosinca 1991. Utvrdila je da su izvještaj i popis iskazani i obavljani u skladu s propisima. Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. nije sastavljen, što nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradila su u lipnju 1992. društva TEB, biro za privredno savjetovanje d.o.o. Zagreb i Rinex d.o.o. Kastav. Za utvrđivanje tržišne vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. Prema elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 17.258.913,- DEM ili 1.984.670.000,- HRD.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća koncem 1991. iznosila je 3.771.974,- DEM ili 433.777.000,- HRD. Pri izračunu knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti primijenjen je srednji tečaj Narodne banke Hrvatske 1,- DEM=115,- HRD koji je vrijedio 3. i 4. lipnja 1992.

Prema elaboratu, zemljište je procijenjeno u iznosu 3.497.140,- DEM, građevinski objekti u iznosu 10.503.870,- DEM, oprema u iznosu 1.718.096,- DEM, zalihe u iznosu 2.908.600,- DEM, kratkotrajna potraživanja u iznosu 370.191,- DEM, te druga imovina u iznosu 730.712,- DEM, a obveze su procijenjene u iznosu 2.469.696,- DEM. Za procjenu vrijednosti nekretnina Agenciji su predloženi dokazi o pravu raspolaganja i pravu korištenja nekretnina.

Tablica broj 1

## Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Zemljište	310.939,-	3.497.140,-
2.	Građevinski objekti	2.134.087,-	10.503.870,-
3.	Oprema	534.356,-	1.718.096,-
4.	Zalihe	2.067.713,-	2.908.600,-
5.	Kratkotrajna potraživanja	626.365,-	370.191,-
6.	Druga imovina	765.817,-	730.712,-
I Ukupno imovina (1-10)		6.439.277,-	19.728.609,-
7.	Obveze	2.667.304,-	2.469.696,-
II Ukupno oduzete stavke (11)		2.667.304,-	2.469.696,-
Vrijednost Poduzeća (I-II)		3.771.974,-	17.258.913,-

## - Procjena vrijednosti zemljišta

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta iznosila je 310.939,- DEM. Elaboratom je vrijednost zemljišta površine 49 978 m<sup>2</sup> procijenjena u iznosu 3.497.140,- DEM. Za procjenu vrijednosti zemljišta korišteni su podaci općinskih organa o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta. Građevinsko zemljište procijenjeno je na temelju podataka o prometnoj vrijednosti i površina parcela, uključenih u zemljišne knjige s pravom korištenja Poduzeća. Za procjenu vrijednosti zemljišta korištene su tržišne cijene iz lipnja 1992. prema podacima općinskih uprava prihoda na čijem području se nalazi procijenjeno zemljište.

## - Procjena vrijednosti građevinskih objekata

Vrijednost građevinskih objekata s priključcima i vanjskim uređenjem procijenjena je prema elaboratu u iznosu 10.503.870,- DEM, što je za 8.369.783,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Procjenom su obuhvaćene bruto i neto građevinske površine i bruto volumen objekata, opis nekretnina, te vrijednost nekretnina (zasebno je iskazana vrijednost zemljišta, građevinskih objekata, priključaka i vanjskog uređenja). Sadašnja vrijednost objekata utvrđena je na temelju stvarnog stanja uzimanjem u obzir starosti i trošnosti pojedinih dijelova. Priključci na javnu i individualnu komunalnu infrastrukturu procijenjeni su prema stvarnim troškovima. U vrijednost Poduzeća uključena su 24 objekta na 24 lokacije u gradu Opatiji i okolici.

## - Procjena vrijednosti opreme

Prema elaboratu procijenjena vrijednost opreme iznosi 1.718.096,- DEM dok je knjigovodstvena vrijednost iznosila 534.356,- DEM. Oprema je procijenjena na temelju korigirane nabavne cijene prema godinama proizvodnje. Pri procjeni opreme korištene su tekuće nabavne cijene. Za pojedine vrste starije opreme i opreme koja se više ne proizvodi, gdje nije bilo moguće doći do tekućih nabavnih cijena, korištene su vrijednosti već utvrđene u tržišnom okruženju istih ili sličnih uređaja ili opreme. Uz elaborat su priloženi dokazi o usporednim, zamjenskim ili tržišnim cijenama opreme.



- Procjena vrijednosti zaliha

Procijenjena vrijednost zaliha iznosi 2.908.600,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 2.067.713,- DEM. Odnose se na zalihe trgovačke robe, sitnog inventara, ambalaže i materijala. Procjena materijala, sitnog inventara i ambalaže obavljena je po knjigovodstvenoj vrijednosti. Trgovačka roba procijenjena je po prodajnim cijenama s uračunanim porezom na promet proizvoda i usluga i razlikom u cijeni koja sadrži i dobit Poduzeća.

- Procjena vrijednosti kratkotrajnih potraživanja

Procijenjena vrijednost kratkotrajnih potraživanja iznosi 370.191,- DEM dok je knjigovodstvena vrijednost iznosila 626.365,- DEM ili 256.174,- DEM više. U elaboratu je navedeno da je umanjeње potraživanja obavljeno zbog otežane naplate i zakašnjenja u plaćanju.

Potraživanja se odnose na potraživanja od domaćih kupaca 364.895,- DEM, iz zajedničkog poslovanja 661,- DEM, od državnih i drugih institucija 1.026,- DEM te od radnika po osnovi bonova za gorivo i akontacije po putnim nalogima 3.609,- DEM.

- Procjena vrijednosti druge imovine

Druga imovina procijenjena je u iznosu 730.712,- DEM, dok je knjigovodstvena vrijednost iznosila 765.817,- DEM. Odnosi se na nematerijalna ulaganja 158.496,- DEM, materijalna ulaganja u pripremi 25.652,- DEM, ulaganja u vrijednosne papire 71.956,- DEM, kratkoročna financijska ulaganja 193.861,- DEM, vrijednosne papire i novčana sredstva 276.443,- DEM te izvanposlovnu aktivu 4.304,- DEM.

Dugotrajna ulaganja elaboratom su procijenjena u iznosu 71.956,- DEM i procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti. Odnose se na sredstva uložena u dionice poslovnih banaka.

Kratkoročna financijska ulaganja u iznosu 193.861,- DEM odnose se na dane kredite kupcima 19.948,- DEM te na kratkoročno financijsko ulaganje u poslovnu banku 173.913,- DEM.

Procijenjena vrijednost vrijednosnih papira i novčanih sredstava iznosi 276.443,- DEM, a procjena je obavljena po knjigovodstvenoj vrijednosti jer je njihova nominalna knjigovodstvena vrijednost jednaka stvarnoj vrijednosti.

Izvanposlovna aktiva u iznosu 4.304,- DEM odnosi se na sredstva zajedničke potrošnje. Nematerijalna ulaganja u iznosu 158.496,- DEM procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

- Procjena vrijednosti obveza

Knjigovodstvena vrijednost obveza iznosi 2.667.304,- DEM, a procijenjene su u iznosu 2.469.696,- DEM. Od toga se na kratkoročne obveze odnosi 1.690.748,- DEM, a na dugoročne 478,- DEM, dugoročna rezerviranja 716.070,- DEM, pasivna vremenska razgraničenja 59.391,- DEM te obveze za izvanposlovnu aktivu 3.009,- DEM.

Kratkoročne obveze u iznosu 1.690.748,- DEM procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti i odnose se na kratkoročne obveze iz poslovanja 1.411.139,- DEM, obveze za zakonske obveze za poreze i doprinose 191.304,- DEM te obveze prema dobavljačima iz bivših republika bivše države 88.304,- DEM.

Dugoročne obveze u iznosu 478,- DEM procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Dugoročna rezerviranja u iznosu 716.070,- DEM procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti i odnose se na sredstva za izdatke predviđene za investicijsko održavanje.

Pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 59.391,- DEM i obveze za izvanposlovnu aktivu u iznosu 3.009,- DEM procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 9. prosinca 1992. donijela rješenje o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća broj 01-02/92-06/69. Prema rješenju, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 18.282.000,- DEM ili 7.495.620.000.- HRD (srednji tečaj Narodne banke Hrvatske 410.- HRD=1,- DEM), što je za 1.023.087,- DEM više od procijenjene vrijednosti u elaboratu. U prilogu rješenja nije naveden razlog povećanja procijenjene vrijednosti Poduzeća, a iz dokumentacije Društva i Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) nije vidljivo na što se odnosi razlika. Na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina u portfelju Fonda rezervirano je 21 865 dionica nominalne vrijednosti 2.186.500,- DEM ili 896.465.000.- HRD.

Rezervacije se odnose na sljedeće nekretnine:

- katastarsku česticu označenu kao k.č. 401 upisanu u z.k.ul. broj 343 k.o. Opatija, Spinčićeva 13. Elaboratom o procjeni zgrada sa zemljištem procijenjena je u iznosu 796.254,- DEM, od čega se na vrijednost zemljišta odnosi 255.600,- DEM a na vrijednost objekta 540.654,- DEM.
- katastarsku česticu označenu kao k.č. 245 upisanu u z.k.ul. broj 19 k.o. Opatija, Radnička 15. Elaboratom o procjeni zgrada sa zemljištem procijenjena je u iznosu 809.762,- DEM, od čega se na vrijednost zemljišta odnosi 352.800,- DEM a na vrijednost objekta 456.962,- DEM.
- katastarsku česticu označenu kao k.č. 165 upisanu u z.k.ul. broj 821 k.o. Opatija, Vladimira Gortana 3. Elaboratom o procjeni zgrada sa zemljištem procijenjena je u iznosu 580.450,- DEM, od čega se na vrijednost zemljišta odnosi 438.400,- DEM, a na vrijednost objekta 142.050,- DEM.

Dokazi o pravu korištenja su zemljišnoknjižni izvadci prema kojima su navedene nekretnine društveno vlasništvo s pravom korištenja Poduzeća

Agencija je 9. prosinca 1992. donijela rješenje kojim je kao organ upravljanja Poduzećem imenovan upravni odbor.

Na zahtjev izvršnog odbora sindikata radnika, obavljena je kontrola postupka pretvorbe Poduzeća. Nakon izvršene kontrole Agencija je 17. veljače 1993. donijela rješenje kojim je utvrđeno da se pretvorba obavlja u skladu s rješenjem i zakonskim propisima.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odluke i programa pretvorbe, u dnevnom tisku je 18. prosinca 1992. objavljen poziv za upis i prodaju dionica Poduzeća. Na prodaju uz popust ponuđeno je 91 410 dionica nominalne vrijednosti 9.141.000,- DEM ili 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Zaposleni i ranije zaposleni mogli su kupiti najviše 200 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu radnog staža. Dio vrijednosti Poduzeća u iznosu 6.954.500,- DEM ponuđen je na prodaju bez popusta.

Prema izvješću komisije o tijeku pretvorbe, 623 dioničara upisala su 91 410 dionica s popustom nominalne vrijednosti 9.141.000,- DEM ili 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Upisana je veća vrijednost dionica s popustom od 50,0% procijenjene vrijednosti te je razmjerno prijavljenom broju za upis dionica smanjivano pravo na stjecanje svim osobama. Dionice bez popusta nominalne vrijednosti 6.854.000,- DEM ili 37,5% temeljnog kapitala upisala je 21 osoba.

Ukupno su 624 osobe upisale 159 950 dionica s popustom i bez popusta nominalne vrijednosti 15.995.000,- DEM ili 87,5% temeljnog kapitala. Od preostalih 22 870 dionica ili 12,5% temeljnog kapitala, 21 865 dionica nominalne vrijednosti 2.186.500,- DEM rezervirano je u portfelju Fonda na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina, a 1 005 dionica nominalne vrijednosti 100.500,- DEM preneseno je fondovima u propisanim omjerima. Fondu je preneseno 670 dionica nominalne vrijednosti 67.000,- DEM ili dvije trećine, a Fondu mirovinskog osiguranja 335 dionica nominalne vrijednosti 33.500,- DEM ili jedna trećina neprodanih dionica.

Nakon prijenosa dionica fondovima, osam dioničara odustalo je od zaključivanja ugovora s popustom te su 1 194 dionice nominalne vrijednosti 119.400,- DEM prenesene Fondu na daljnju prodaju. Ukupno je 616 osoba kupilo 158 756 dionica nominalne vrijednosti 15.875.600,- DEM ili 86,8% temeljnog kapitala.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu, kupci dionica Poduzeća su 11. siječnja 1993. uplatili 1.855.955.524.- HRD, čime su stečeni uvjeti za sazivanje osnivačke skupštine i upis u sudski registar. Osnivačka skupština održana je 3. veljače 1993. Donesen je statut i poslovnik o radu skupštine Društva. Izabran je predsjednik skupštine te imenovan upravni i nadzorni odbor.

### 3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-1113/93 Poduzeće je 2. ožujka 1993. upisano u registar kao dioničko društvo. U postupku pretvorbe mali dioničari stekli su 91 410 dionica nominalne vrijednosti 9.141.000,- DEM ili 50,0% temeljnog kapitala, direktor i četiri člana menadžmenta (uz još 16 osoba) stekli su 68 540 dionica nominalne vrijednosti 6.854.000,- DEM ili 37,5%. Fondu je pripalo 22 535 dionica nominalne vrijednosti 2.253.500,- DEM ili 12,3%, a mirovinskim fondovima 335 dionica nominalne vrijednosti 33.500,- DEM ili 0,2% temeljnog kapitala Društva.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Ugovore o kupnji dionica s popustom zaključilo je 7. siječnja 1993. ukupno 616 osoba od kojih dio uz obročnu otplatu, a dio uz jednokratnu uplatu. Za obročnu otplatu ugovoreno je plaćanje u roku pet godina uz godišnju revalorizaciju vrijednosti neotplaćenog dijela upisanih dionica. Plaćanje prvog obroka ugovoreno je u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora odnosno do 14. siječnja 1993. Za jednokratno plaćanje dionica ugovoren je popust u visini 35,0% i plaćanje u roku sedam dana od zaključivanja ugovora.

Prvi obrok za dionice s popustom uz obročnu otplatu u iznosu 9.464.172.- HRD. uplaćen je 11. siječnja 1993. Jednokratnom uplatom istog dana uplaćeno je 19.900.352,-HRD. Dionice s popustom dioničari su plaćali vlastitim sredstvima, dijelom uplatama na račun Fonda, obustavama iz plaća, a dijelom prijenosom potraživanja po oročenom deviznom depozitu (starom deviznom štednjom).

Dana 7. siječnja 1993. ugovore o kupnji dionica bez popusta zaključio je 21 zaposlenik. Direktor i četiri člana menadžmenta kupili su kreditom banke 67 000 dionica bez popusta ukupne nominalne vrijednosti 6.700.000,- DEM (1.785.550.000.- HRD). Druge dionice bez popusta (1 540) nominalne vrijednosti 154.000,- DEM kupili su raniji djelatnici i umirovljenici.

Prema dokumentaciji, za dionice bez popusta plaćeno je 11. siječnja 1993. 1.826.591.000.- HRD, od čega se 1.785.550.000.- HRD odnosi na jednokratno plaćanje sredstvima kredita Riječke banke d.d. Rijeka. Ova sredstva predstavljaju knjižna potraživanja koja banka ima prema Republici Hrvatskoj po osnovi pretvaranja deviznih depozita građana u javni dug. U Društvu i Fondu nema ugovora o kreditu za kupnju dionica, kao ni druge dokumentacije (osim založnih izjava) o plaćanjima i vraćanju kredita, a banka je dopisom izvijestila da tražena dokumentacija predstavlja bankovnu tajnu.

Prema zapisniku Financijske policije od 7. srpnja 2000., direktor i četiri člana menadžmenta su 11. siječnja 1993. zaključili s Riječkom bankom d.d., Rijeka pojedinačne ugovore o kreditu za kupnju dionica Poduzeća u ukupnom iznosu 6.700.000,- DEM. Ugovori su zaključeni uz rok otplate sedam godina i godišnju kamatnu stopu 8,0%. Kao instrument osiguranja povrata kredita banci, korisnici su u zalog dali 67 000 dionica Društva. Ugovorena je dinamika otplate jednom godišnje s tim da prvi obrok dospijeva na naplatu 15. travnja 1994. Ugovorom o preuzimanju duga i sporazumom zaključenim 23. veljače 1994. između Riječke banke d.d. Rijeka i društva Eurona d.o.o. Rijeka, utvrđeno je da društvo Eurona d.o.o. Rijeka u cijelosti preuzima dugovanja prema Riječkoj banci d.d., Rijeka uz obvezu podmirenja do 1. ožujka 1994. Prema izjavi o namirenju Riječke banke d.d., Rijeka od 1. ožujka 1994., potraživanja po osnovi ukupnih obveza po odobrenim kreditima su u veljači 1994. iznosila 3.792.459,11 DEM. Ova potraživanja podmirilo je u cijelosti društvo Eurona d.o.o., Rijeka, dijelom starom deviznom štednjom, a dijelom u dinarskoj protuvrijednosti. Nakon plaćanja obveze prema spomenutoj banci, društvo Eurona d.o.o., Rijeka je na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenih s direktorom i četiri člana menadžmenta steklo 67 000 dionica Društva nominalne vrijednosti 6.700.000,- DEM ili 36,7% temeljnog kapitala Društva.

Tijekom 1994. društvo Eurona d.o.o., Rijeka steklo je od 303 mala dioničara 44 515 otplaćenih i neotplaćenih dionica ukupne nominalne vrijednosti 4.451.500,- DEM ili 24,3% temeljnog kapitala, te koncem 1994. ima 61,0% temeljnog kapitala Društva. Ugovori o prijenosu dionica ne sadrže ukupan broj i nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica te serijske i kontrolne brojeve dionica koje se prenose, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema dokumentaciji Fonda, na temelju zahtjeva za prijevremenim obračunom, društvo Eurona d.o.o. Rijeka je dionice otplatilo 17. veljače 1995. u trećoj godini otplate, otkupom stare devizne štednje putem Zagrebačke banke d.d., Zagreb.

Tijekom 1997. društvo Eurona d.o.o., Rijeka steklo je od malih dioničara 17 094 otplaćenih dionica Društva ili 9,4% temeljnog kapitala, te koncem 1997. ima u vlasništvu 128 609 dionica nominalne vrijednosti 12.860.900,- DEM ili 70,3% temeljnog kapitala Društva. Na 111 746 dionica u vlasništvu društva Eurona d.o.o., Rijeka, založno pravo je u 1995. upisala Zagrebačka banka d.d., Zagreb, na temelju ugovora o kreditu zaključenih s društvom NIK d.o.o. Zagreb. Većinski udjel od 70,3% temeljnog kapitala Društva, društvo Eurona d.o.o., Rijeka imalo je do 2000. iako su tijekom 1994., 1997. i 1999. zaključivani ugovori kojima je prenijelo dionice. Ugovori o prijenosu provedeni su u knjizi dionica nakon što su koncem 1999., u skladu s odredbama statuta, nadzorni odbor i uprava dali suglasnost za prijenos dionica. Većinski udjel od 70,3% temeljnog kapitala odnosno 128 609 dionica Društva steklo je društvo NIK d.o.o., Zagreb.

Ugovorima o prijenosu dionica od 31. ožujka 1994., društvo Eurona d.o.o., Rijeka prenijelo je 62 033 otplaćene dionice Društva nominalne vrijednosti 6.203.300,- DEM ili 33,9% temeljnog kapitala, društvu Anaville Investments S.A., Road Town, Tortola, Britanski Djevičanski Otoci uz naknadu od 5.443.381,- DEM. Društvo Anaville Investments je ugovorom o prijenosu od 1. srpnja 1994. prenijelo 43 033 dionice Društva nominalne vrijednosti 4.303.300,- DEM ili 23,5% temeljnog kapitala, društvu GB G.m.b.H., Hohenbrunn, Njemačka uz naknadu od 10.000.000,- DEM.

Ove je dionice ugovorom o prijenosu od 2. siječnja 1996. spomenuto društvo prenijelo društvu NIK d.o.o., Zagreb uz naknadu od 5.744.576,- DEM. Preostalih 19 000 dionica Društva koje je imalo društvo Anaville Investments, ugovorom o prijenosu od 1. veljače 1996. preneseno je društvu NIK d.o.o. Zagreb uz naknadu od 1.900.000,- DEM.

Društvo NIK d.o.o. Zagreb steklo je od društva Eurona d.o.o., Rijeka 50 162 dionice nominalne vrijednosti 5.016.200,- DEM (ugovor o prijenosu od 5. siječnja 1997.) ili 27,4% temeljnog kapitala Društva uz naknadu 10.000.000,- DEM te 16 414 dionica nominalne vrijednosti 1.641.400,- DEM (ugovor o prijenosu od 12. listopada 1999.) ili 9,1% temeljnog kapitala uz naknadu od 820.700,- DEM. O navedenim promjenama nije obaviještena Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske i nije objavljena ponuda za preuzimanje, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima te odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava.

U knjizi dionica nisu provedeni ugovori o prijenosu dionica od 27. ožujka 1997. i od 15. listopada 1997. po kojima NIK d.o.o. Zagreb prenosi, a Brodokomerc d.d., Rijeka stječe 62 162 odnosno 36 564 dionice Društva (ukupno 98 726 dionica nominalne vrijednosti 9.872.600,- DEM). Na Trgovačkom sudu u Rijeci u tijeku je postupak po tužbi društva Brodokomerc d.d.- u stečaju radi utvrđivanja prava vlasništva na ovim dionicama.

Na temelju podnesenih zahtjeva Fond je u listopadu 1997. s malim dioničarima zaključio 294 dodatka ugovorima o prodaji dionica za produženje roka otplate na 20 godina. Mali dioničari dijelom su prestali otplaćivati dionice nakon 1995., a dio dioničara otplaćivao je dionice do 2002. Fond je ugovore raskidao tijekom 1999. i 2000. Prema dokumentaciji Fonda, na dan 20. listopada 2003. raskinuta su 304 ugovora te je Fondu pripalo 22 591 dionica nominalne vrijednosti 2.259.100,- DEM, a u vlasništvu malih dioničara ostalo je 21 918 dionica nominalne vrijednosti 2.191.800,- DEM. Navedene promjene nisu provedene u knjizi dionica.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon pretvorbe, koncem 1995. i 1996. Fond ima 23 729 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.372.900,- DEM ili 13,0% temeljnog kapitala.

Ugovorom o prijenosu dionica od 20. ožujka 1997. Fond je prenio 977 dionica Društva nominalne vrijednosti 97.700,- DEM ili 0,5% temeljnog kapitala, društvu Komunalac d.o.o., Opatija radi namirenja obveza brodogradilišta 3. Maj d.d., Rijeka.

Ugovorom o zamjeni dionica od 20. listopada 1997. mirovinski fondovi prenijeli su Fondu 335 dionica Društva nominalne vrijednosti 33.500,- DEM.

Ugovorom o zamjeni dionica od 27 svibnja 1999. Fond je prenio 913 dionica Društva nominalne vrijednosti 91.300,- DEM Zvonimiru Guciću. Ovaj ugovor nije proveden u knjizi dionica.

Na temelju izjava od 1. ožujka 1999. te rješenja o ustupanju dionica bez naplate, Fond je u sklopu kuponske privatizacije prenio 579 dionica Društva na društvo Sunce privatizacijski investicijski fond, d.d. Zagreb, 58 dionica na društvo Pleter privatizacijski investicijski fond, d.d. Varaždin i 289 dionica Društva na Gorana Vrkića.

#### 4.3. Stečaj

Trgovački sud u Rijeci donio je 16. siječnja 2003. rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad Društvom broj St-196/02-14. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka pokrenulo je Ministarstvo financija, Porezna uprava, zbog potraživanja prema Društvu u iznosu 3.839.351,41 kn.

Žiro račun Društva neprekidno je blokiran od srpnja 1999., a stečajni postupak pokrenut je u 2003. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 4. Stečajnog zakona koje propisuju da uvjet za stečaj nastupa u društvu blokiranom više od 30 dana, te da uprava mora bez odgode, a najkasnije 21 dan po nastanku nesposobnosti za plaćanje, predložiti otvaranje stečajnog postupka.

Društvo je djelatnost obavljalo putem žiro računa povezanih društava Trgovačko Opatija-Industrijska roba d.o.o., Opatija i Trgovačko Opatija-Prehrana d.o.o., Opatija. Povezana društva preuzela su ranije zaposlenike Društva (371). U Društvu je ostao jedan zaposlenik. Na dan 18. prosinca 2002. Društvo ima evidentiranih neizmirenih obveza u iznosu 10.684.767,51 kn, a žiro račun je u neprekidnoj blokadi 1 354 dana.

Prema rješenju o otvaranju stečajnog postupka, dug prema Privrednoj banci d.d., Zagreb po osnovu sudužništva na dan 31. prosinca 2002. iznosi 256.212.198,00 kn, a dug prema Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb na dan 30. rujna 2002. iznosi 597.809.586,26 kn. Prema dokumentaciji sa ispitnog ročišta od 19. ožujka 2003. i tablici prijavljenih tražbina, prijavljena potraživanja u navedenim iznosima u stečajnom postupku nisu priznata. Gotovo sve nekretnine Društva su pod teretom založnog prava spomenute banke na temelju zaključenih ugovora o sudužništvima za kredit odobren društvu Brodokomerc d.d., Rijeka, društvu NIK d.d., Zagreb i društvu Naprijed d.d., Zagreb.



Dugovi prema navedenim bankama s osnove danih jamstava nisu evidentirani u poslovnim knjigama Društva.

Prema financijskim izvještajima na dan otvaranja stečajnog postupka (16. siječnja 2003.), kratkoročne obveze iznose 36.746.946,00 kn, a dugoročne 23.804.679,00 kn. Dugoročne obveze odnose se na primljeni dugoročni kredit Zagrebačke banke d.d., Zagreb u iznosu 18.439.491,00 kn, te primljene dugoročne kredite za nabavu informatičke opreme u iznosu 5.365.187,00 kn. Vrijednost imovine Društva iznosi 78.226.487,00 kn.

Prema izvještaju stečajnog upravitelja Društvo je insolventno i nema mogućnosti nastavka poslovanja, a preustroj nije moguć. U vrijeme obavljanja revizije stečajni postupak nad Društvom je u tijeku.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije (odnosno na dan otvaranja stečaja), većinski vlasnik Društva je društvo NIK d.o.o., Zagreb sa 128 609 dionica nominalne vrijednosti 12.860.900,- DEM ili 70,4% temeljnog kapitala, mali dioničari imaju 32 050 dionica nominalne vrijednosti 3.205.000,- DEM ili 17,5% te Fond 22 161 dionicu nominalne vrijednosti 2.216.100,- DEM ili 12,1% temeljnog kapitala Društva.

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 2 daje se pregled osnovnih pokazatelja poslovanja Društva iz financijskih izvještaja za razdoblje od 1993. do 2002.

Tablica broj 2

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002.

u kn bez Ip

Opis/Godina	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	79.817.399	164.779.436	163.148.505	183.485.963	196.109.497	180.381.726	12.257.941	12.643.664	13.226.079	10.599.561
Rashodi	78.162.342	164.596.881	163.081.862	183.275.708	195.834.120	185.491.687	17.958.362	53.736.513	21.609.606	27.815.999
Dobit	1.655.057	182.555	66.643	210.255	275.377	-	-	-	-	-
Gubitak	-	-	-	-	-	5.109.961	5.700.421	41.092.849	8.383.526	17.216.438
Ukupna aktiva	115.566.825	122.909.825	126.573.960	130.474.710	160.672.387	152.572.165	171.036.567	114.083.636	95.857.850	81.620.215
Dugotrajna imovina	94.993.977	92.270.782	90.916.673	86.839.352	111.835.692	112.957.474	122.166.220	92.530.978	87.302.478	78.315.445
Kratkotrajna imovina	20.514.905	30.557.782	35.657.287	43.546.477	48.728.613	39.525.903	48.772.803	21.551.642	8.553.925	3.302.394
Ukupna pasiva	115.566.825	122.909.825	126.573.960	130.474.710	160.672.387	152.572.165	171.036.567	114.083.636	695.857.850	81.620.215
Upisani kapital	69.504.721	69.504.721	69.504.721	69.504.721	69.504.721	69.504.721	68.009.040	68.009.040	68.009.040	68.009.040
Pričuve	36.911.477	33.088.010	33.270.565.	30.332.111	30.542.366	30.817.744	32.313.425	32.313.425	32.313.425	32.313.425
Dugoročne obveze	381.596	381.596	-	-	26.548.007	22.698.225	26.294.886	24.083.148	23.415.453	23.577.752
Kratkoročne obveze	12.306.274	19.568.905	22.546.584	30.124.968	33.693.185	34.661.437	55.229.599	41.581.254	32.406.690	35.223.193
Broj zaposlenika	568	543	517	492	480	76	72	2	1	1

Za razdoblje od 1993. do 1999. obavljena je revizija financijskih izvještaja Društva. Prema mišljenju ovlaštenih revizora financijski izvještaji daju istinit i vjeran prikaz financijskog stanja Društva. Financijske izvještaje za 1993. revidirala je revizijska tvrtka Biloš d.o.o., Opatija, za 1994. tvrtka IRRIS-9 d.o.o., Rijeka, za 1995. i 1996. RE-RA-CO d.o.o., Zagreb, za 1997. revizijska tvrtka Price Waterhouse Zagreb d.o.o., Zagreb i za 1998. i 1999. revizijska tvrtka REV-RI d.o.o. za reviziju, financijske i računovodstvene usluge, Rijeka. Revizija financijskih izvještaja za 2000., 2001. i 2002. godinu nije obavljena jer nakon 1999. nije održavana skupština Društva, te nije imenovana revizijska tvrtka. Navedeno nije u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu te odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Posljednja redovna skupština Društva održana je 29. rujna 1999.

Društvo je u razdoblju od 1993. do 1997. ostvarilo dobit u ukupnom iznosu 2.389.887,00 kn. Prema odlukama skupštine dobit je raspoređena za statutarne pričuve. U razdoblju od 1998. do 2002. iskazan je gubitak u poslovanju u ukupnom iznosu 77.503.195,00 kn. Gubitak 1998. u iznosu 5.109.961,00 kn je odlukom skupštine pokriven iz tekućeg poslovanja.

Na dan 31. prosinca 2002. stanje aktive i pasive iznosilo je 81.620.215,00 kn, što je za 14.237.635,00 kn ili 14,9% manje u odnosu na 2001. Dugotrajna imovina iznosila je 78.315.445,00 kn, a kratkotrajna imovina 3.302.394,00 kn. Dugotrajna imovina je u odnosu na 2001. smanjena za 8.987.033,00 kn, odnosno za 10,3%, a kratkotrajna imovina smanjena je za 5.251.531,00 kn, odnosno za 61,4%. Gubitak je iskazan u iznosu 17.216.438,00 kn.

Prema financijskim izvještajima, prihodi su smanjeni sa 79.817.399,00 kn u 1993. na 10.599.561,00 kn u 2002. Istodobno, rashodi su smanjeni sa 78.162.342,00 kn na 27.815.999,00 kn. Društvo je u 2002. ostvarilo ukupan prihod u iznosu 10.599.561,00 kn, što je za 2.626.518,00 kn ili 19,8% manje u odnosu na 2001., a znatno manje u odnosu na prethodne godine. Smanjenje prihoda u 1999. rezultat je osnivanja povezanih društava koja su preuzela osnovnu djelatnost Društva. Prihodi Društva sastoje se uglavnom od najma poslovnog prostora.

Prema financijskim izvještajima za 2002. kratkoročne obveze iznose 35.223.193,00 kn, a dugoročne 23.577.752,00 kn.

Koeficijent tekuće likvidnosti kao odnos između kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza ima tendenciju pogoršanja tako da je s 1,7 u 1993. smanjen na 0,1 u 2002. U razdoblju od 1999. do 2002. sposobnost Društva za podmirenje kratkoročnih obveza je znatno ugrožena. Koeficijent financijske stabilnosti kao odnos dugotrajne imovine i kapitala uvećanog za dugoročne obveze smanjen je s 1,3 u 1993. na 0,8 u 2002. Zaduženost Društva je porasla pa je koeficijent zaduženosti kao odnos ukupnih obveza i imovine povećan s 0,1 u 1993. na 0,7 u 2002.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi u lipnju 1992. u Poduzeću je bilo 568 zaposlenika, a na dan otvaranja stečajnog postupka ostao je jedan zaposlenik. Veći dio zaposlenika (393) preuzela su 1998. novoosnovana društva, dijelom je smanjenje posljedica prirodnog odljeva, a dijelu zaposlenika otkazani su ugovori o radu. Broj zaposlenika u povezanim društvima je s 393 u 1998. smanjen na 371 u 2002. Prema obrazloženju stečajnog upravitelja, u vrijeme obavljanja revizije (u stečajnom postupku) zaposlenike je na temelju ugovora o zakupu prostora preuzelo društvo Konzum d.d., Zagreb.

Društvo se zaduživalo kod poslovnih banaka i bilo sudužnik društvima iz Gucić grupe.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb je u ožujku 1997. odobrila Društvu dugoročni kredit za obrtna sredstva u iznosu 6.000.000,- DEM s rokom otplate pet godina i kamatom 15,0%. Sudužnici po kreditu su bila društva: NIK d.o.o., Zagreb, Amfora d.d., Makarska, Primorje d.d., Makarska, Vesna d.d., Zagreb, J-G d.o.o., Velika Gorica i društvo Goričanka d.d., Velika Gorica. Za osiguranje vraćanja kredita Društvo i društvo Eurona d.o.o., Zagreb dali su u zalog dionice društva Brodokomerc d.d., Rijeka, a društvo Ferimport d.d., Zagreb dalo je hipoteku na nekretnini.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb odobrila je kredite po kojima je Društvo bilo sudužnik i to: društvu NIK d.o.o., Zagreb 49.610.000,- DEM i 1.540.000,- CHF, društvu Goričanka d.d., Velika Gorica 1.900.000,- DEM, društvu Vesna d.d., Zagreb 1.450.000,00 kn, društvu J-G d.o.o., Velika Gorica 1.500.000,- DEM, društvu Brodokomerc d.d., Rijeka 8.000.000,- DEM i 27.000.000,00 kn, društvu Amfora d.d., Makarska 2.596.000,- DEM te društvu Badel-Bap d.d., Zagreb 4.085.000,- DEM. Tijekom 1999. Društvo i društvo Zagrebačka banka d.d., Zagreb zaključile su sporazum o osiguranju novčane tražbine za navedene kredite i sudužništva.

Privredna banka d.d., Zagreb odobrila je kredite po kojima je Društvo bilo sudužnik i to: društvu Brodokomerc d.d., Rijeka 17.072.000,- CHF, društvu NIK d.o.o., Zagreb 7.000.000,- DEM i društvu Naprijed d.o.o., Zagreb 3.000.000,- DEM. Za kredite koje su koristila spomenuta društva upisane su hipoteke na nekretninama Društva. Navedena banka odobrila je društvu NIK d.o.o., Zagreb kredit u iznosu 72.450.000,00 kn, uz osiguranje vraćanja kredita upisom hipoteke na nekretninama Društva procijenjenim u iznosu 31.547.303,- DEM. Također, Društvo je mjenični dužnik po kreditima u ukupnom iznosu 4.512.234,87 USD koje je spomenuta banka odobrila društvu NIK d.o.o., Zagreb.

Društvo nije ostvarilo ciljeve planirane razvojnim programom. Do povećanja prihoda kao ni broja zaposlenih nije došlo jer su osnovnu djelatnost i veći dio zaposlenika preuzela povezana društva. Planirana izgradnja trgovačkih centara nije realizirana. Dijelom su realizirana ulaganja u informatizaciju.

### 5.3. Raspolaganje nekretninama

U razdoblju od 1996. do 2000., Društvo je prodalo tri poslovna prostora i zamijenilo je jednu nekretninu. Market Jelšane, prodavaonica 80 lčići i pekara Lovran ukupne procijenjene vrijednosti 364.584,- DEM prodani su za 1.033.000,- DEM. Do otvaranja stečajnog postupka u siječnju 2003. Društvo (a od 1999. povezana društva) je u deset poslovnih prostora obavljalo svoju djelatnost, u zakup je dano šest poslovnih prostora, a četiri poslovna prostora su prazna.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Trgovačko poduzeće Opatija, Opatija.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti, na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

#### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Trgovačko poduzeće Opatija, Opatija, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

#### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Društvo NIK d.o.o. Zagreb steklo je od društva Eurona d.o.o., Rijeka 50 162 dionice nominalne vrijednosti 5.016.200,- DEM (ugovor o prijenosu od 5. siječnja 1997.) ili 27,4% temeljnog kapitala Društva uz naknadu 10.000.000,- DEM te 16 414 dionica nominalne vrijednosti 1.641.400,- DEM (ugovor o prijenosu od 12. listopada 1999.) ili 9,1% temeljnog kapitala uz naknadu 820.700,- DEM.

O navedenim promjenama nije obaviještena Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske i nije objavljena ponuda za preuzimanje, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima te odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1998. planirana je modernizacija poslovanja u prodajnim objektima, povećanje ukupnog prihoda i broja zaposlenih. Planirana je izgradnja suvremenog trgovačkog centra u Matuljima, otkup zemljišta za izgradnju distribucijskog centra u Jurdanima te razvoj informacijskog sustava. Ulaganja su planirana u iznosu 15.798.597,- DEM.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Od 1999. do 2002. prihodi kao i broj zaposlenika višestruko su smanjeni. Osnovnu djelatnost i zaposlenike preuzela su povezana društva nad kojima je u tijeku stečajni postupak. Društvo ostvaruje prihode iznajmljivanjem prostora. Nije realizirana planirana izgradnja trgovačkih centara. Od planiranih ulaganja dijelom su realizirana ulaganja u informatizaciju.

Od 568 zaposlenika u lipnju 1992. u Društvu je u siječnju 2003. ostao jedan zaposlenik.

Veći dio zaposlenika (393) preuzela su novoosnovana društva, dijelom je smanjenje zaposlenika posljedica prirodnog odljeva, a dijelom su zaposlenicima otkazani ugovori o radu. U stečajnom postupku zaposlenike je na temelju ugovora o zakupu prostora preuzelo društvo Konzum d.d., Zagreb.

Na dan 31. prosinca 2002. upisani kapital iznosi 68.009.040,00 kn. Društvo je od 1998. do 2002. poslovalo s gubicima. Svi pokazatelji poslovanja imaju negativan trend. Žiro račun Društva je u neprekidnoj blokadi 1 354 dana. Gotovo sve nekretnine opterećene su hipotekom poslovne banke na temelju zaključenih ugovora o sudužništvima za kredite odobrene društvu Brodokomerc d.d., Rijeka, društvu NIK d.d., Zagreb i društvu Naprijed d.d., Zagreb. Društvo se zaduživalo kod poslovne banke i bilo je sudužnik po kreditima odobrenim društvima iz Gucić grupe. Zbog neplaćanja obveza po spomenutim kreditima Društvo je prezaduženo. Prema dokumentaciji sa ispitnog ročišta od 19. ožujka 2003. i tablici prijavljenih tražbina, prijavljena potraživanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb i Privredne banke d.d. Zagreb u ukupnom iznosu 854.021.784,26 kn u stečajnom postupku nisu priznata. Vrijednost imovine iznosi 78.226.487,00 kn.

S obzirom da je Društvo od 1998. do 2002. poslovalo s gubicima, da je žiro račun blokiran 1 354 dana, da je prestalo obavljati djelatnost za koju je registrirano, da u siječnju 2003. (kada je otvoren stečajni postupak) ima jednog zaposlenika, te da su zaduženost, nelikvidnost i insolventnost uzrokovale otvaranje stečajnog postupka nad Društvom i povezanim društvima koja su preuzela zaposlenike, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski zastupnik društva Trgovačko Opatija d.d. u stečaju (pravnog slijednika Društva), u svom očitovanju od 4. veljače 2004., vezano za potraživanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb i Privredne banke d.d. Zagreb, navodi da se tražbine osporavaju jer uz prijavu nisu dostavljeni vjerodostojni dokumenti iz kojih bi se nedvojbeno utvrdila potraživanja banaka. Nadalje navodi da je banka vršila obradu zahtjeva za kredite i puštanje kredita u tečaj u vremenu kada se moglo utvrditi za korisnike kredita i jamce da imaju poteškoća u održavanju solventnosti što dokazuju i brojni reprogrami kredita zbog nemogućnosti vraćanja dospjelih rata, što je banka znala ili je morala znati. U obrazloženju osporavanja ističe da se stječe dojam da su banke išle u kreditiranje s namjerom da se oštete drugi vjerovnici te da je Društvu već tada prijetilo nastupanje nesposobnosti za plaćanje obveza. Isti korisnici kredita i jamci koristili su kredite u značajnim iznosima kod Privredne banke d.d. Zagreb, što je Zagrebačka banka d.d. Zagreb morala znati kod utvrđivanja kreditne sposobnosti korisnika kredita i jamaca.*

*U svezi ostalih navoda iz izvješća koji se odnose na tijek pretvorbe i privatizacije te poslovne događaje do otvaranja stečajnog postupka, zakonski zastupnik pravne osobe navodi da ne može dati mišljenje jer u danom vremenu nije bio zaposlenik tvrtke niti ima saznanja o činjenicama utvrđenim u izvješću.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Rijeka, Jadranski trg 1.

Ovlašteni državni revizori:

Jasna Vrgoč-Šiljak, dipl. oec.

Srđana Bošković, dipl. oec.

Miroslava Raffaelli, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_  
(žig i potpis)

**TRGOVAČKO PODUZEĆE OPATIJA, OPATIJA**

## 1. Radnički savjet:

Davor Seljak, predsjednik;

- nema podataka o drugim članovima

## 2. Nadzorni odbor:

Ana Krivičić, predsjednik od 3. veljače 1993. do 20. prosinca 1995.

Goran Čulić, predsjednik od 21. prosinca 1995. do 30. lipnja 1997.

Ivan Erdelez, od 3. veljače 1993. do 20. prosinca 1995.

Ivan Ocelić, od 3. veljače 1993. do 20. prosinca 1995.

Božidar Doričić, od 3. veljače 1993. do 20. prosinca 1995.

Emilija Ružić, od 3. veljače 1993. do 20. prosinca 1995.

Josip Gucić, od 21. prosinca 1995. do 13. prosinca 2002.

Marin Glavočić, od 21. prosinca 1995. do 13. prosinca 2002.

Dyana Lukić, od 21. prosinca 1995. do 30. lipnja 1997.

Zoran Vukić, od 21. prosinca 1995. do 13. prosinca 2002.

Paško Gucić, od 30. lipnja 1997. do 13. prosinca 2002.

Zlatko Palić, od 30. lipnja 1997. do 13. prosinca 2002.

## 3. Uprava ili direktor:

Josip Aničić, direktor do 2. ožujka 1993.

Franko Bajlo, direktor od 2. ožujka 1993.

Petar Ivanović, direktor do 24. kolovoza 2000.

Radmila Mandić, direktor od 24. kolovoza 2000. do 16. siječnja 2003.

Dušan Crljenko, stečajni upravitelj od 16. siječnja 2003.



**TRGOVAČKO PODUZEĆE OPATIJA, OPATIJA**  
**- povezana društva i osobe**

1. TRGOVAČKO OPATIJA-INDUSTRIJSKA ROBA d.o.o., Opatija  
u stečaju od 3. veljače 2003.

Osnivač: Trgovačko Opatija d.d., Opatija

Uprava:

Josip Aničić, od 8. svibnja 1998. do 3. ožujka 1999.

Petar Ivanović, od 3. ožujka 1999. do 19. svibnja 2000.

Renata Perše, od 2. prosinca 1999. do 5. veljače 2001.

Ivanka Mihelić, od 19. svibnja 2000. do 4. srpnja 2001.

Radmila Mandić, od 5. veljače 2001. do 5. veljače 2003.

Dušan Crljenko, stečajni upravitelj od 5. veljače 2003.

2. TRGOVAČKO OPATIJA-PREHRANA d.o.o., Opatija  
U stečaju od 3. veljače 2003.

Osnivač: Trgovačko Opatija d.d., Opatija

Uprava:

Josip Aničić, od 8. svibnja 1998. do 26. siječnja 1999.

Petar Ivanović, od 26. siječnja 1999. do 20. lipnja 2000.

Boris Kalčić, od 16. studenoga 1999. do 6. veljače 2001.

Ivanka Mihelić, od 20. lipnja 2000. do 4. srpnja 2001.

Radmila Mandić, od 6. veljače 2001. do 5. veljače 2003.

Dušan Crljenko, stečajni upravitelj od 5. veljače 2003.

3. TRGOVAČKO OPATIJA-DISKONTI d.o.o., Opatija

Osnivač: G-Šport d.o.o., Zagreb

Uprava:

Petar Ivanović, predsjednik uprave od 18. siječnja 1999.

Mirko Radačić, od 18. siječnja 1999. do 17. veljače 2000.

Zlatko Novosel, od 17. veljače 2000.

Radmila Mandić, predsjednik uprave od 4. rujna 2000.